

Кому: ООО «Родниковая Долина»  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400011, г. Волгоград, ул. Солнечникова,  
отчество – для граждан, полное наименование  
д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.03.2020

№ 34-Ru 34301000-61125-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 112, Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 34:34:060014:4340», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии майора Степанищева, 18а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46338 от 13 декабря 2019 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:7308.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61125-2017, дата выдачи 24.11.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4 507,80	4 588,00
в том числе надземной части	куб. м	3 700,40	3 637,90
Общая площадь	кв. м	1 115,50	1 129,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	839,10	848,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	138,80	114,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/839,10	18/848,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	18/839,10	18/848,80
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	857,10	866,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Газоснабжения Ø160	пм	54,70	54,70
Котел газовый Ariston-YS-X-24-FF NG	шт.	18	18
Водоснабжения Ø63	пм	23,30	23,30
Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	47,90	47,90
Дождевой канализации Ø250	пм	67,30	67,30
Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4x70 мм <sup>2</sup>	пм	98,00	98,00
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		–	–

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	66,47	66,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 20 декабря 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

И.о. заместителя главы Волгограда

*Тошв*

С.А.Попов

«31» марта 2020 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда

С.А. Попов

Дата

31.03.2020

